

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Rekonstrukce Strančická - Hrdinů

Na katastru Všešary:

SO 100 Vozovky

SO 101 Chodníky pro pěší

Na katastru Strančice:

SO 110 Vozovky

SO 111 Chodníky pro pěší

Dokumentace je určena pro výběr zhotovitele. Na základě této dokumentace byl vypracován soupis stavebních prací s výkazem výměr. Dodavatel stavby v rámci nabídkové ceny zajistí dílenskou, prováděcí dokumentaci, včetně odsouhlasení dopravně inženýrských opatření a vydání DIR.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní Číslo pozemků),

Všešary, Strančice. Seznam dotčených pozemků pro stavbu nových chodníků viz. níže.

c) předmět dokumentace,

Jedná se o rekonstrukci vozovky a doplnění úseků chybějících chodníků.

A. 1.2 Údaje o žadateli

obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Obec Všešary, Jaroslava Bařchy 141, 251 63 Strančice

IČ: 0024 1016

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Miroslav Dvořan, MD projektová kancelář

Slunečná 2030, 251 01 Říčany

IČ: 4972 3154

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Miroslav Dvořan, ČKAIT 0000942, obor dopravní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Není obsazeno.

A.2 Členění stavby na stavební objekty

Na katastru Všešary:

SO 100 Vozovky

SO 101 Chodníky pro pěší

Na katastru Strančice:

SO 110 Vozovky

SO 111 Chodníky pro pěší

A.3 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapy
- zaměření polohopisu a výškopisu stávajícího stavu
- vydané územní rozhodnutí
- vstupní zadání řešení objednatelem (Obec Všešary)
 - Stávající inženýrské sítě zjištěné u jednotlivých správců
 - Diagnostický průzkum konstrukce vozovky III/1015 zpracovatel Rodos s.r.o. zadavatel KSÚS Zborovská 11 Praha 5 pro dsp
 - PAU
 - Vydané stavební povolení
 - DOSS – projednání dokumentace stavební povolení
 - Audit bezpečnosti pozemních komunikací Obec Všešary Rekonstrukce Strančická Hrdinů

CSN 73 3050 Zemní práce

CSN 73 6100 Názvosloví silničních komunikací

CSN 73 6110 Projektování místních komunikací

CSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací. Základní ustanovení pro navrhování

CSN 73 6121 Stavba vozovek. Hutněné asfaltové vrstvy

CSN 73 6125 Stavba vozovek. Stabilizované podklady

CSN 73 6126 Stavba vozovek. Nestmelené vrstvy

CSN 73 6129 Stavba vozovek. Postřiky a nátěry

CSN 73 6131-1 Stavba vozovek. Dlažby a dílce. Část 1: Kryty z dlažeb

CSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

CSN EN 206-1 Beton – Část 1: Specifikace vlastností, výroba a shoda

Vyhl. 397/2009 Sb.

SOUHRNNÁ ZPRÁVA

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Jedná se o stávající ulici Strančická a Hrdinů. Jde o vozovku s živičným krytem a v různých částech se stávajícím jednostranným chodníkem pro pěší s různorodým krytem.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stávající silnici třetí třídy III/1015 Strančická, Hrdinů s oboustrannou zástavbou rodinnými domky.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Nejedná se o památkovou zónu, nespadá do záplavového území.

d) údaje o odtokových poměrech,

Stávající odvodnění vozovky je do stávajících uličních vpustí a systému dešťové kanalizace jejímž vlastníkem a správcem je obec Všešary a plošným vsakováním v přilehlých zelených plochách a příkopech.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Předpokládaný záměr je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jsou splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů získaných v rámci projednání dokumentace byly zapracovány do čístopisu dokumentace pro stavební povolení. Dodavatel se seznámí s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení a všemi vyjádřeními dotčených orgánů a tyto bude plnit a respektovat v rámci své činnosti při realizaci díla.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Byla udělena výjimka z minimální šířky chodníku pro pěší.

V ulici Stránčická bude navrhovaný chodník lokálně (bodově) v jednom místě zúžen na šířku 1,00m (vzdálenost mezi obrubníkem vozovky a rohem šikmo stojící stávající budovy).

Zdůvodnění: s ohledem na stávající uspořádání – budova v soukromém vlastnictví, poloh oplocení, hranic pozemků a minimálních šířek vozovky není možné jiné technické řešení, které by umožnilo návrh chodníku v požadovaných parametrech.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Rekonstrukce vozovky a výstavba nových úseků chodníku nevyžaduje podmiňující investice. Veřejné osvětlení bude ponecháno stávající, jeho rekonstrukce nebyla v zadání objednatele. Stavba je rozdělena na stavební objekty vozovky ve správě KSÚS a objekty chodníků, které jsou ve správě obce Všešary v členění dle katastrálního území Všešary, Strančice. Chodníky pro pěší jako samostatný stavební objekt budou v režii obce Všešary a realizace v rozsahu a termínech dle dispozic investora.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Přehled dotčených pozemků stavbou

k.ú. Všešary, Strančice

DOTČENÉ POZEMKY VŠEŠTARY STRANČICKÁ - HRDINŮ					
Kat. území	Parcelní č.	Vlastník	Druh pozemku	Výměra [m²]	Zábor [m²]
Všešary u Říčan	1055/1	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 155 00 Praha 5, KSÚS Zborovská 81 P5	silnice, ostatní plocha	6930	
	1051/1	Obec Všešary, Jaroslav Bařhy 141, 251 43 Všešary	komunikace, ostatní plocha	2713	
	1051/4	Obec Všešary, Jaroslav Bařhy 141, 251 43 Všešary	komunikace, ostatní plocha	352	
	1051/6	Obec Všešary, Jaroslav Bařhy 141, 251 43 Všešary	ostatní komunikace, ostatní plocha	102	
	st. 30	Lukáš Jánský, Strančická 6, Všešary	Zastavěná plocha, nádvoří	1085	27
	st. 34	Šmídová Karolína Ing., Šmídová Šárka Ing., Strančická 4 Všešary	Zastavěná plocha, nádvoří	1442	5
	160/3	Marek Havel, Vilová 71, Všešary	zahrada	594	1
	160/28	Potůček Ladislav Ing. Žitomířská 781/48, 101 00 Praha 10	orná půda, ZPF	4773	29
	160/31	Laštůvka Zdeněk Ing. Potůček Ladislav Ing., Vejmolá Martin	orná půda, ZPF	1349	6
	160/30	Vejmolá Martin, Vodnická 316/34, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4	orná půda, ZPF	9448	48
	160/20	Obec Všešary, Jaroslav Bařhy 141, 251 43 Všešary	ostatní komunikace, ostatní plocha	480	
	160/21	Obec Všešary, Jaroslav Bařhy 141, 251 43 Všešary	ostatní komunikace, ostatní plocha	309	
	19	Obec Všešary, Jaroslav Bařhy 141, 251 43 Všešary	vodní nádrž umělá	682	32
Strančice	252/20	Havel Marek, Vilová 71, 251 63 Všešary	zahrada, ZPF	113	3
	252/4	SJM Bernstein Maxim Ing. Bersteinová Jana RNDr., Spojovací 392, 251 63 Strančice	zahrada, ZPF	1244	61
	252/19	Pícek Lukáš, Spojovací 470, 251 63 Strančice	zahrada, ZPF	668	25
	250/9	Obec Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice	ostatní komunikace, ostatní plocha	449	

252/15	Obec Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice	ostatní komunikace, ostatní plocha	36	
254/3	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 155 00 Praha 5, KSÚS Zborovská 81 P5	ostatní komunikace, ostatní plocha	90	
254/2	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 155 00 Praha 5, KSÚS Zborovská 81 P5	zeleň, ostatní plocha	7	
252/9	Obec Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice	zahradka, ZPF	1382	8
252/1	Obec Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice	zeleň, ostatní plocha	5270	
252/17	Obec Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice	ostatní komunikace, ostatní plocha	145	

B.2 celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o rekonstrukci povrchů stávajících vozovek (frézování a doplnění vrstev krytu), lokální rozšíření vozovek, zřízení zálivu BUS a doplnění nových jednostranných chodníků pro pěší. Stávající realizované chodníky nebudou upravovány. Případné úpravy a pokládky nových inženýrských sítí nejsou předmětem této dokumentace.

b) účel užívání stavby,

Ve výsledku bude realizovaná stavba zajišťovat dopravní obslužnost pro automobilovou dopravu a pěší.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je navrhována jako stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů[1] (kulturní památka apod.),

Netýká se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb, veškerá ustanovení vyhlášky budou dodržena.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů[2],

Jsou splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Vyhl. 398/2009 Sb článek 1.02 „... komunikace pro pěší musí mít šířku nejméně 1,50m včetně bezpečnostních odstupů.“ Byla udělena výjimka.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Rekonstrukce vozovek a chodníků bude v odpovídajícím půdorysu původních vozovek s lokálními rozšířeními. Úseky nových chodníků budou jednostranné v základní šířce 1,50 m (z důvodu prostorových vazeb na hranice soukromých pozemků) oddělené od vozovky zvýšenou obrubou.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Dokončená stavba nebude produkovat škodliviny ani emise a nevyžaduje spotřebu médií. Povrchové dešťové vody budou svedeny do stávajících uličních vpustí s kombinací do nezpevněného terénu, kde budou vsakovány (stávající způsob likvidace dešťových vod se nemění).

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

V době zpracování dokumentace nebyl znám konkrétní termín realizace. Předpokládaný termín realizace je cca 2024-2025.

k) orientační náklady stavby.

Odhad celkových stavebních nákladů stavby cca 16 350 000,- Kč.

B.3 Plán kontrolních prohlídek

Kontrolní prohlídky stavby prováděné státní správou dle stavebního zákona se doporučuje provést:

- Po rozmístění zázemí stavby, plocha zařízení staveniště
- Po vytýčení stávajících inženýrských sítí
- Kontrola funkčnosti přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, úplného dopravního značení
- Průběžná kontrola odstranění konstrukcí, zemních prací min 2x
- Provedení zemních prací pro nové konstrukce
- Průběžná kontrola pokládky nových konstrukčních vrstev, hutnění min 2x
- Průběžná kontrola zda nedochází k nadměrnému znečišťování veřejných komunikací a zda je případné znečištění průběžně odstraňováno
- Prověření rovinatosti finálních povrchů, správnost vyspárování a odvodu dešťových vod
- Závěrečná kontrolní prohlídka zaměřená na vyklizení staveniště.

Termíny kontrolních prohlídek stavby budou vycházet z harmonogramu zhotovitele stavby a budou sděleny investorovi a dle požadavku stavebního povolení i orgánům státní správy tak, aby odpovídaly vytipované činnosti. Toto bude právně ošetřeno ve smlouvě o dílo.